



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 203 prog. 203 del 03/10/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria presentate in data **31/12/1986** con **Prot. N. 48756** dal **sig.: Stellino Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 02/08/1965 e residente ad Alcamo (TP) in via F.sco Ferruccio n°129, C.F.: STL PTR 65M02 A176Q, in qualità di richiedente e con **Prot. N. 48757** dal **sig.: Stellino Diego**, nato ad Alcamo (TP) il 06/12/1963 e residente a Vedelago (TV) in via Giacometti n°7, C.F.: STL DGI 63T06 A176A, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Gianpiero Battaglia, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato composto da piano terra e piano primo destinati a civile abitazione,”** realizzato in c/da **Scampati**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n°1100 sub 4** (P.T. – Civ. Abitaz.) e **sub 5** (P.1° - Civ. Abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, confinante: a Nord con Calvaruso/Orlando, ad Est con Trupiano Cavarretta, ad Ovest con stessa ditta ed a Sud con eredi Stellino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1257 del 05/10/10**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **23/06/1992**; =====

Visto l'atto di Divisione N. 11.620 di Rep. del 03/10/1990, rogato dal notaio dott. Liliana Lombardo, reg. a Trapani il 18/10/1990 al N. 3580; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza dell'11/03/2011 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 11/03/2011 nn. 61-62** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 4.2.1977 e s.m.i.”**; ==

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/08/2012 dalla proprietaria, **signora: Orlando Antonina**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di €. **276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n°123/11; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **7.488.499** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a €. **793,49**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un “**fabbricato composto da piano terra e piano primo destinati a civile abitazione,**” con la **prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'allegato 5 della Delibera del Comitato Interministeriale del 4.2.1977 e s.m.i.**, realizzato in c/da **Scampati**, censito in catasto al **Fg. 4 particella n°1100 sub 4** (P.T. – Civ. Abitaz.) e **sub 5** (P.1° - Civ. Abitaz.) come da elaborati tecnici allegati, alla Sig.ra: **Orlando Antonina**, nata ad Alcamo (TP) il 15/12/1934 ed ivi residente in via F.sco Ferruccio n°129, C.F.: RLN NNN 34T55 A176U, **proprietaria per l'intero**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li 03/10/2012
L'Istruttore Amm.vo
(**Enza Ferrara**)

IL RESPONSABILE F.F.
VII Settore Pianificazione e
Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile